Утверждаю:
Директор
ООО «УК Берег-3 Центральный»

_____ А.М. Котовщиков

План
текущего ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
8 линия, 94 201,400

на 2021 год

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость (т/руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов: в том числе			
1.1.	Ремонт крыш: в т.ч.	М2	не требует	
	шиферные	М2	—	
	мягкие	М2	—	
	железобетонные	М2	—	
	металлические	М2	—	
	Прочие (зонты, парапет, конек и тд.)		не требует	
1.2.	Ремонт подъездов: в т.ч.		не требует	
	2-5 эт.	Под.	—	
	9 эт.	Под.	—	
	12. эт.	Под.	—	
	Ремонт первых этажей, тамбуров	Шт.	требует	
	Мусоросборные камеры	Шт.	—	
	В т.ч. окраска домофонных дверей		не требует	
1.3.	Ремонт межпанельных швов	п.м.	—	
1.4	Ремонт козырьков над балконами и лоджиями	М2	—	
1.5	Ремонт цоколя	М2	не требует	
1.6.	Ремонт отмосток	М2	требует	
1.7	Замена дверей: в т.ч.		требует	

	Деревянные (блоки однополые)	Шт.	не требует	
	Деревянные (блоки двуполые)	Шт.	требует 8 шт	
	ПВХ	Шт.	—	
	Деревянные полотна	Шт.	—	
	Металлические (мусорокамера, тамбур)	Шт.	—	
	Металлические (подвал)	Шт.	—	
	Противопожарные дверные блоки	М2	—	
1.8	Замена окон: в т.ч.		не требует	
	Деревянные оконные блоки (с разборкой кирпичной кладки)	Шт.	—	
	Деревянные створки	Шт.	—	
	ПВХ (отделка откосов сэндвич + подок)	М2	—	
	Откосы сэндвич + подоконник	окно	—	
	Ремонт окон ПВХ	Шт.	—	
1.9.	Замена козырьков: в т.ч.		не требует	
	5 эт.	Шт.	—	
	9 эт.	Шт.	—	
1.10	Замена загр. Клапана м/провода	Шт.	—	
1.11.	Замена загр. Ковша и корпуса	Шт.	—	
1.12	Установка почтовых ящиков	Шт.	—	
1.13	Прочие ремонтные работы			
	Ремонт инженерного оборудования: в том числе			
2.1	Холодный водопровод: в т.ч.		требует	
	Замена труб	М.п.	10м ф32	
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт.	—	
	Установка прибора учета ХВС	Шт.	—	
	Замена водомерной рамки	Шт.	—	
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)		манометра 2шт	
2.2	Горячий водопровод: в т.ч.		требует	
	Замена труб	М.п. 20м (ф32)	ф25, ф32, ф40 40м	22,000
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт. 2	ф50	6300

	Замена зап. Арматуры (вентиль)	Шт. 4	Ф25	
	Замена водоподогревателей	Шт.	ремонт в/н	82000
	Установка регулятора температуры	Шт. 2 шт	замена	
	Восстановление теплоизоляции	М.п.	—	
	Установка приборов учета ГВС	Шт.	—	
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)	манометр 2 шт	СГОН 5 шт	
2.3	Теплоснабжение: в т.ч.	промывка системы отопления		
	Замена труб	М.п.	—	
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт. 2 шт	Ф80	6300
	Замена зап. Арматуры (вентиль)	Шт.	—	
	Замена элеватора	Шт.	—	
	Замена элеваторного узла	Шт.	—	
	Установка грязевика	Шт.	—	
	Установка фильтра	Шт.	—	
	Восстановление теплоизоляции	М.п.	—	
	Замена приборов учета	Шт.	—	
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)	манометр. 5 шт	ремонт 1	15000
2.4	Канализация: в т.ч.	промывка канализации	не требует	
	Замена трубопроводов	М.п.	—	
	Замена ввода канализации	М.п.	—	
	Прочие (прочистка, столбики и т.д.)	М.п.	промывка канализац.	
2.5	Электрооборудование: в т.ч	М.п.	—	
	Ремонт ВРУ	Шт.	не требует	
	Замена автоматов	Шт.	12	
	Замена эл. проводки	М.п.	не требует	
	Замена трансформатора 3-х фазного	Шт.	—	
	Замена трансформаторного тока	Шт.	—	
	Замена рубильника	Шт.	—	
	Замена эл. счетчиков	Шт.	не требует	
	Установка фотореле (таймера)	Шт.	1	
	Установка датчиков движения	Шт.	—	
	Замеан светильников	Шт.	—	

	Установка светильника светодиодного	Шт.	не требует	
	Установка светильника энергосбер.	Шт.	—	
	Установка прожектора	Шт.	—	
	Прочие (вставки, предохранитель и т.д.)	Шт.	10	2000
2.6	Лифты		—	
	Ремонт лифтов	Шт.	—	
	Определение категории произ-ного помещения (лифтов)	Шт.	—	
3. РЕМОНТ ПРОЧЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА: в том числе				
	Замена контейнеров: в т.ч.		не требует	
	выкатных	Шт.	—	
	Стационарных	Шт.	—	
3.2.	МАФ (качеля, горка и т.д.)	Шт.	—	
3.3	Снос деревьев	М3	—	
3.4.	Установка ограждений	М.п.	—	
3.5	Прочие	М.п.	—	
4	Затраты производимые за счет средств текущего ремонта, согласно решениям собственников			
5.	Затраты производимые за счет дополнительного сбора, согласно решениям собственников			
6.	Затраты, производимые за счет арендной платы, согласно решениям собственников			
			ИТОГО:	201.400

Председатель Совета многоквартирного дома Вибер Л.В.